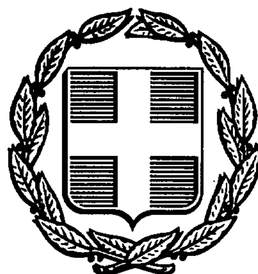


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 679

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69812/5182 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κάτω Τιθορέας της κοινότητας Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

4. Την υπ' αριθ. 36315/1807/27.4.89 (Δ' 344) «Κίνηση της διασικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας).

5. Την υπ' αριθ./198 απόφαση και το υπ' αριθ. 969/29.10.87 έγγραφο του κοινοτικού συμβουλίου Κάτω Τιθορέας Φθιώτιδας.

6. Τα υπ' αριθ. 6709/8.8.87, έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

7. Τα υπ' αριθ. 1254/2.4.87, 1793/11.8.87, 1229/18.3.88, 1527/21.6.88 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Λάρισας.

8. Το υπ' αριθ. 22183/19.11.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Φθιώτιδας.

9. Τα υπ' αριθ. 3385/8.9.87, 2466/Δα/22.9.87 έγγραφα της 3ης ΔΕΚΕ Λάρισας Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων.

10. Το υπ' αριθ. 1654/5.10.87 έγγραφα της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθ. ΔΘ/Φ5.28/1961/9.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

12. Το υπ' αρ. 969/29.10.89 έγγραφο της Κοιν. Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας).

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

14. Την υπ' αριθ. 29/13.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κάτω Τιθορέας της Κοινότητας Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1.5. σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 4.500 κατοίκων πέριπου (πληθυσμός πενταετίας) όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5, Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες, αδόμητες, την ένταξη, στο σχέδιο του οικισμού προ του 23 με την δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας έκτασης 1.128 στρέμματα περίπου, με μέση πυκνότητα 125 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1.00 όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.5 σε κλίματα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5 και Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

Την διατήρηση χρήσεων κεντρικών λειτουργιών σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) στη κεντρική περιοχή κατά μήκος της Παλαιάς Εθνικής Οδού και την ανάπτυξη τους και στο δεύτερο άξονα νοτιοδυτικά της Παλαιάς Εθνικής Οδού.

Την ανάπτυξη χρήσεων τοπικών κέντρων νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά του οικισμού.

Τη μεταφορά του κοινοτικού καταστήματος στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού και τη λειτουργία στο χώρο αυτό και του πολιτιστικού κέντρου.

Τη χωροθέτηση στο χώρο του κοινοτικού καταστήματος περιφερειακού αγροτικού ιατρείου και συμβουλευτικού σταθμού επιτόκων.

Τη χωροθέτηση πρασίνου σε επαφή με το αθλητικό κέντρο, χαρακτηρισμένο σήμερα ως εθνικό στάδιο στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού.

Την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού και παιδικού σταθμού σε κοινοτικό χώρο μέσα στο αλσύλιο της Αγ. Παρασκευής.

Τη χωροθέτηση τριών χώρων αναψυχής που συνδυάζονται με τοπικά κέντρα και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Τη διαμόρφωση του χώρου των παλαιών εγκαταστάσεων εκκοκιστηρίου Βαΐτσου σε κέντρο νεότητας.

Τη δημιουργία αθλητικού πυρήνα Α και τη διατήρηση των υφισταμένων χώρων των δύο γηπέδων ΒΑ και ΝΔ της Παλαιάς Εθνικής Οδού.

Την μεταφορά βιοτεχνικών μονάδων που βρίσκονται μέσα στον οικισμό σε περιοχές εκτός των ορίων Γ.Π.Σ.

Τον καθορισμό χρήσεων χόνδρεμπορίου βορειοανατολικά του οικισμού.

Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος.

Τη χωροθέτηση Σταθμού Κ.Τ.Ε.Λ., στον κεντρικό δρόμο (Παλαιά Εθνική Οδός).

Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών, σε επαφή με την περιφερειακή αρτηρία και την διακλάδωση προς τον επαρχιακό δρόμο Αταλάντης.

Τη χωροθέτηση ζώνης πρασίνου όπου είναι δυνατή, σαν διαχωριστική σχλουσών χρήσεων, ασυμβίβαστων με την κατοικία.

Τη διατήρηση των υπαρχόντων χώρων εκπαίδευσης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτή-

των σε κατοίκους για το έτος 1990, των αναγκών σε ..γή για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.5, Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Ζωνών χονδρεμπορίου.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικοδομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.5, σε κλίμακα 1:5.000.

Υπαγωγή δύο (2) υπό ανάπλαση περιοχών της κοινότητας στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000.

Απομάκρυνση των ελαιοτριβείων και των οχλουσών χρήσεων και μεταφορά τους στις ζώνες (2) της Ζ.Ο.Ε. (ζώνη βιομηχανίας, Βιοτεχνίας).

Προστασία της γεωργικής γης.

Έλεγχο της ρύπανσης του Βοιωτικού Κηφισσού.

Βελτίωση της γεωργικής γης χαμηλής απόδοσης στην περιοχή Μπουρνία, με την αξιοποίηση του μεγάλου αρδευτικού έργου της Βιλίτσας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικώτερα:

α) Οδικό δίκτυο (χάρτες Π-1.3, Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000).

Δημιουργία ζεύγους συλλεκτηρίων που αποτελείται από την Παλαιά Εθνική Οδό και την πρώτη παράλληλο προς Νότο, την Θερμοπυλών.

Διατήρηση του συλλεκτηρίου, του άξονα προς Τιθορέα (Βιλίτσα).

Βελτίωση του οδικού άξονα προς Αγ. Μαρίνα και χαρακτηρισμός του ως συλλεκτήριον για το τμήμα του εντός του εγκεχριμένου σχεδίου.

Δημιουργία ευέλικτου συστήματος πεζοδρόμων που να εξασφαλίζει τη σύνδεση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων.

Δημιουργία των προγραμματιζόμενων από τον Ο.Σ.Ε. αερογεφύρων, στη ΒΑ πλευρά του σχεδίου για την ομαλή σύνδεση του οικισμού προ τος 23.

β) Δίκτυο ύδρευσης (χάρτες Π-ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5.000).

Επέκταση των βασικών αγωγών ύδρευσης, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των περιοχών επέκτασης.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβριών (Χάρτες Π-ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5.000).

Υλοποίηση παντορροϊκού δικτύου συλλογής οικιακών λυμμάτων και ομβρίων.

Κάλυψη τμήματος της τεχνικής κοίτης του Βοιωτικού Κηφισσού ως συλλεκτηρίου ομβριών, με τις απαραίτητες παράλληλα διανοίξεις στη φυσική κοίτη του ποταμού.

δ) Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό δίκτυο (χάρτες Π-ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5.000).

Επέκταση των δικτύων διανομής Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κύρια στις περιοχές επέκτασης και στις αναπτυξιακές ζώνες βιομηχανίας, βιοτεχνίας.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω επτά (7) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69812/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (Α' 210).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κ. ΤΙΘΟΡΕΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.1α : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (Ηα) 1990	Αποδεκτή γη (Ηα) 1987	Αναγκαία νέα γη (Ηα) 1981-1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Αστυνομικός σταθμός						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	10.000	$0,25μ^2$/κατ.	0,25	0,01	0,24	
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.000	$0,1-0,6μ^2$/κατ.	0,04	0,0005	0,035	1
3 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία		0,5-1,5 Ηα	1	0,45	0,55	1
Πάρκο	4.000	0,5-1,5 Ηα	1	0,75	0,25	1
Πλατείες γειτονιάς		0,1-0,5 Ηα	2,01	0,21	1,6	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	4.000	$0,30μ^2$/κατ.	0,12		0,12	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	$0,65μ^2$/κατ.	0,65	1,4		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	400 μαθ.	$6-12μ^2$/μαθ.	0,48	3,2		
Δημοτικό	300 μαθ.	$4-15μ^2$/μαθ.	0,27	2,1		
Νηπιαγωγείο	100 μαθ.	$15-21μ^2$/μαθ.	0,16		0,16	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Παιδικός-Βρεφικός σταθμός	100 βρέφη	$8μ^2$/ατ.	0,08		0,08	1
Περιφερειακό ιατρείο	16.000		0,16		0,16	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			βιώσιμη μονάδα			
Πυρήνας Α	10.000		2,5	2	1,2	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	700 παιδιά	$6μ^2$/κατ.	0,56	0,40	0,16	3
10. ΝΑΟΣ	4.000	$15μ^2$/κατ.	0,60	0,60		
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.000	$0,51μ^2$/κατ.	0,20	0,42		

Αριθ. 69811/5181 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

4. Την υπ' αριθ. 43080/2291/10.5.89 (Δ' 344) Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας«).

5. Την υπ' αριθ. 12/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβανάτων.

6. Τα υπ' αριθ. 6599/4.9.87, 9457/16.12.87, έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

7. Το υπ' αριθ. 22183/19.11.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Φθιώτιδας.

8. Το υπ' αριθ. 1613/14.10.87 έγγραφο της ΙΔ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας.

9. Τα υπ' αριθ. 6941/20.10.87 και 5539/18.7.86 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.

10. Την από 9.7.86 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Φθιώτιδας.

11. Το υπ' αριθ. 3176/9.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

12. Το υπ' αριθ. ΔΒ/Φ 528/1654/9.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.

13. Το υπ' αριθ. 532399/9.10.87 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

14. Το υπ' αριθ. 2530 Φ 7019/28.9.87 έγγραφο της Πυρ/κής Υπηρεσίας Λαμίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

15. Τα υπ' αριθ. 1711/7.8.87 και 1602/15.7.88 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

16. Την υπ' αριθ. 34/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π111 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού των Λιβανάτων για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5.200 κατοίκων περίπου (πληθυσμός επόμενης πενταετίας), όπως φαίνεται στον χάρτη Π111 σε κλίμακα 1:5000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, την ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου έτους 1923 οικισμού και την δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων τη βορεινή, τη νότια και την ανατολική με μέσο συντελεστή 0,5 - 0,71 - 1 και μέση πυκνότητα 58 - 90 - 74 κατ/Ηα αντίστοιχα όπως φαίνεται στον χάρτη Π14 - Π15 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη Π-12.Π-132 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τη διατήρηση και επέκταση του σημερινού κέντρου με τον καθορισμό σ' αυτό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Τη δημιουργία κέντρων σε κάθε γειτονιά και τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας σ' αυτά σύμφωνα με το άρθρο 3 ως άνω Δ/τος.

Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσης αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου Π.Δ/τος (Δ' 166/1986).

Τον καθορισμό έκτασης για την δημιουργία κοινωνικής κατοικίας με φορέα τον Δήμο σε δημοτική έκταση Β.Δ. του οικισμού.

Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη διατήρηση των υπαρχόντων σχολείων στις τρεις πολεοδομικές ενότητες και τη χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου και ενός δημοτικού σχολείου στην Βορεινή και Νότια πολεοδομική ενότητα.

Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Προνοίας και στις 3 συνοικίες με ένα Παιδικό Σταθμό και ΚΑΠΗ σε κάθε μία.

Τη χωροθέτηση Περιφερειακού Ιατρείου στο χώρο του σημερινού αγροτικού Ιατρείου.

Τη διατήρηση και επέκταση του υπάρχοντος στο νότιο τμήμα του οικισμού αθλητικού κέντρου σε πυρήνα Β (στίβος - γήπεδο ποδοσφαίρου - 2 γήπεδα μεικτής χρήσης αθλοπαιδιών - κερκίδες - αποδυτήρια ή βοηθητικοί χώροι - Γυμναστήριο κλειστό) εκτός ορίων Γ.Π.Σ., εντός ΖΟΕ.

Τη χωροθέτηση γηπέδων στην Βορεινή και Ανατολική πολεοδομική ενότητα.

Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

Τη δημιουργία τοπικών πάρκων και στις (3) τρεις πολεοδ. ενότητες καθώς και χωροθέτηση πάρκου σε επίπεδο πόλης στο Β.Δ. άκρο της Βορεινής συνοικίας.

Τη διευθέτηση του υπάρχοντος ρέματος και ανάδειξη πρασίνου στο Β. άκρο του οικισμού.

Τη δημιουργία αστικού πρασίνου εκατέρωθεν της Εθνικής οδού εκεί που διασχίζει τον οικισμό.

Τη σταδιακή μετεγκατάσταση μέσα στην πενταετία των οχλουσών χρήσεων που είναι διάσπαρτες στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11,6 και Α11.2.3.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.6.1, Π1.6.2, Π1.7 - Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης σε όλη την παραλιακή Ζώνη.

Ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών εκτός οικισμού επί της Παλαιάς Εθνικής οδού προς την Αταλάντη.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1 - 1.6.2 Π1.7 - 1.8. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικών κινήτρων στο κέντρο του οικισμού.

Ζώνη προγράμματος κοινωνικής κατοικίας με φορέα το δήμο σε κοινοτική έκταση.

Ζώνη ανάπλασης σε τμήματα του οικισμού προ του '23 με την εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/83.

Ζώνη κοινωνικού Συντελεστή στα τμήματα εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 καθώς και σε όλη την περιοχή επέκτασης.

Ζώνη περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης κατά μήκος της Εθνικής οδού προς την περιοχή παραλίας εντός Ζ.Ο.Ε.

Ζώνη περιοχής προστασίας παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή Λουτρού παραλίας εντός Ζ.Ο.Ε.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25000.

Ζώνη προστασίας ακτών σε όλο το μήκος της παραλίας.

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ζώνη προστασίας δασών σε περιοχές με δασώδη βλάστηση.

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην περιοχή «Κάστρου του Χοντρού».

Ζώνη παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή «Χοντρού» ύστερα από ειδική μελέτη.

Ζώνη βιοτεχνίας για απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων.

γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.-12 - Π2.11 - Π2.5 - Π2.22 - Π2.31 - Π2.32 - Π2.42 - Π2.62 - Π2.7.2 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

Δημιουργία δύο (2) ανεξαρτήτων λωρίδων κυκλοφορίας για την ενοποίηση του οικισμού με την παραλία.

Δημιουργία ανισοπέδου κόμβου νότια του υφισταμένου.

Διατήρηση της παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας - Αταλάντης σαν βασικής συλλεκτήριας αρτηρίας.

Δημιουργία δευτερευουσών συλλεκτηρίων αρτηριών τοπικού οδικού δικτύου αστικών μεταφορών.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση του δευτερεύοντος δικτύου στην παραλία και στον οικισμό καθώς και σε όλες τις επεκτάσεις.

γ) Δίκτυα αποχεύτεσης - ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία - απορέματα.

Διαχωρισμός του συστήματος αποχέτευσης ακαθάρετων και ομβρίων.

Διευθέτηση ρεμάτων νότια ή βόρεια του οικισμού με φρεάτια συγκρά-

τησης φερτών υλικών στη κοίτη τους.

Κατάληξη των ομβρίων αγωγών σε κλειστούς αγωγούς στην περιοχή της παραλίας.

Χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμμάτων του βιολογικού καθαρισμού νοτιοδυτικά της Εθνικής οδού μεταξύ οικισμού και παραλίας.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Δημιουργία νέων αποσταθμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, για την ισομερή κατανομή στις περιοχές επέκτασης και στη βιοτεχνική ζώνη.

Χωροθέτηση διοικητικού κέντρου τηλεπικοινωνιών και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου με υπόγειες γραμμές, στις περιοχές επεκτάσεων.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από τους σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.2 ΚΑΙ Π3.2 - Π3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επεκτάσεων.

Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69811/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οι δομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των αποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κ. ΤΙΘΟΡΕΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ : Α-ΙΙ.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 87 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/ποιητής για κοιν.+τεχ ποδ ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	3.000	112,80	1.00	35$μ^2$/κατ.	45$μ^2$/κατ	125	0,33	4.653	1.653
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	3.000	112,80	1.00	35$μ^2$/κατ.	45$μ^2$/κατ	125	0,33	4.653	1.653

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ _ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ _ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

	ΣΥΝΟΛΟ		1		2		3		4		5 κεντρική		6		7		8		9	
	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)	Αριθ. Μον.	ΓΗ (Ha)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	9	0.64	1		1		1		1		1	0.52	1		1		1		1	
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	9	2.34	1	0.20	1	0.27	1	0.52	1	0.17	1	0.40	1	0.20	1	0.18	1	0.20	1	0.20
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ **																				
4. ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤ. ΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ***	4	0.20					1	0.06	1	0.06					1	0.03	1	0.05		
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ																				
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0.40													1	0.40				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ*	1	0.80							1	0.80										
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ. ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0.20											1	0.20						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ*	2	0.16							1	0.08			1	0.08						
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	1.76													1	1.76				
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	9	0.75	1	0.05	1	0.05	1	0.10	1	0.05	1	0.05	1	0.10	1	0.05	1	0.10	1	0.10
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2	0.29							1	0.24	1	0.05								
ΣΥΝΟΛΟ		7.64		0.27		0.34		0.70		1.42		1.07		0.60		2.54		0.27		0.32

- Ο πολεοδομικός εξοπλισμός στάσεων πεζών, ανοιγμάτων ισότου κλπ. δεν υπολογίζεται εδώ αλλά στους δρόμους κλπ. (και σε μη προγραμματισμένες ... των 44 ha)

ΣΗΜ.-Τα τοπικά πάρκα (3) και τα τοπικά εμπορικά κέντρα (5) περιλαμβάνονται στις τοπικές πλατείες (2)

* Τα άλλα (Δημοτικά-Νηπιαγωγεία) θα γίνουν αργότερα. Εδώ βάζουμε τις άμεσες ανάγκες. Για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς βάζουμε δεσμευμένες ?

** Στη γειτονιά 3 το τοπικό πάρκο θα απαλλοτριωθεί πολύ αργότερα. Τώρα το αφήνουμε σαν γεωργική γη μέσα στον αστικό χώρο.

*** Μία σε κάθε ενορία και μία στην Παραλία.

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ   ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα   Πίνακας Α-11.6

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Επιθυμητή επιφ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Συντ/πο γης για κοιν. τεχν υποδ (μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Παθητ. κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Αποθεμ. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)		(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$l=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	ϑ'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1 ΒΟΡΙΝΗ	561	34	0.5	35	102	58	0.5	980	419
" " 2 ΝΟΤΙΑ	1423	46	0.7	35	61	90	0.5	2070	647
" " 3 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	515	57.5	1	35	100	74	0.5	2150	1635
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2498							5200	2702